



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/943

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-10

Zagreb, 12. ožujka 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Klada

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a Mathias Schwepcke, Austrija, kupuje nekretninu označenu kao zk.č.br. 634/217, neplodno zemljište površine **31 m²**, upisanu u zk.ul. 497, k.o. Klada, kod Zemljišnoknjižnog odjela Senj, Općinskog suda u Crikvenici.

Za manje zahtjevnu stambenu zgradu izgrađenu na k.č.br. 634/46, k.o. Klada, izdano je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, KLASA: UP/I-360-01/13-01/2341, URBROJ: 2125/1-08-4-13-12, od 23. listopada 2014. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000012, URBROJ: 2125/1-08-4-19-0003, od 10. travnja 2019. godine kojim je utvrđeno kako građevnu česticu čine nekretnine označene kao k.č.br. 634/46 i dio k.č.br. 634/212 koji odgovara k.č.br. 634/217, k.o. Klada.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 13.000,00 kn (slovima: trinaesttisućakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetstokuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/19-10/943, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-10 od 12. ožujka 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje